



Adatlap

Pályázó adatai

Pályázat beérkezésének módja	digitális
Pályázó típusa	Egyéni vállalkozó
Bérlő neve	Takács Brigitta
Bérlő székhely	1144 Budapest Fűredi utca 15/a 3/90
Bérlő képviselőre jogosult	Takács Brigitta
Bérlő adószám	69757444-1-42
Bankszámlaszám ajánlati biztosíték visszautalásra	11600006-00000002-00936554
Bérlő telefon	06301605924
Bérlő email	brigadam22220@gmail.com

Pályázott ingatlan adatai

Helység	Budapest
Albetét helyrajzi szám	33619/0/A/4
Utca, házszám	Dohány utca 69.
Alapterület (m2)	17,00

Nyilatkozat a bírálati szempontokhoz

Megajánlott havi nettó bérleti díj	55 000,00
Igénybe vesz kedvezményt?	Nem
A Bérleményben folytatni kívánt tevékenység	Kézápolás és műköröm építés
Bírálati szempont 1	Tudomásul veszem, hogy amennyiben a tevékenységem kiemelten jövedelmező tevékenység (bank, pénzügyintézet, játékterem, mulató, bár, dohánybolt, ide nem értve a melegkonyhás vendéglátást) esetén a megajánlott bérleti díj kétszeres, Utcafronti helyiségek nem nyitott szolgáltatás számára hasznosítása, raktározás, műhely stb. célra háromszoros összegét kell megfizetnem.
Ajánlati összpontszám	0



EVIN

ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A fentiek szerinti valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban mutatjuk be¹:

- Név: TAKÁCS BRIGITTA
- Állandó lakhely: 1144 Bp. Füredi utca 15/A 3/80

Kelt:

2026.05.18

cégszerű aláírás

¹ Szükség szerint kiegészítendő jelen nyilatkozat többszörözésével.

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.**NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETI MINŐSÉGRŐL ÉS
TÉNYLEGES TULAJDONOS SZEMÉLYÉRŐL**Alulírott, TAKÁCS BRIGITTA (név, tisztség) mint a(z),

Cégnév:	TAKÁCS BRIGITTA
Székhely:	1144 BUDAPEST FÜREDI UTCA 15A 3/90
Adószám:	69757444-1-42
Nyilvántartási szám: (Cg.)	—
Képviselő:	TAKÁCS BRIGITTA

jelen pályázati eljárás során igazolt képviselője, ezennel nyilatkozom, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, a következők alapján (megfelelő aláhúzó)

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba)*, *bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;

Egyéni vállalkozó törzsadat lekérdezés

Leválogatás dátuma: 2026-05-18

Adószám:	69757444-1-42
Név:	TAKÁCS BRIGITTA
Egyéni vállalkozás (fantázia) név:	
Tevékenység kezdés dátuma:	2019-05-03
Adóazonosító jel:	8458723824
Illetékes igazgatóság:	Nemzeti Adó- és Vámhivatal Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága
Okmányirodai nyilvántartási szám:	53641436
Munkavégzés jellege:	Főfoglalkozás
Vállalkozási forma:	Egyéni vállalkozó
Bevallói típuskód:	Éves
Elektronikus kapcsolattartásra kötelezett:	Kezdés dátum: 2026-05-06
Új KATA tv. szerinti adóalanyiságot választottam - érvényesség kezdete: 2022-09-01	

Jellemzők

Jellemző neve	Kód	Megnevezés
Mentesség az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól	2	Alanyi adómentességet választok

Tevékenységek

Típus	Kód	Megnevezés	Működési engedély száma	Működési engedély dátuma	Érvényesség kelte
Főtevékenység (1)	962206	Kézápolás, Műkörömpépítés			2025-01-01

Cím adatok

	Érvényesség	Érvényesség
--	-------------	-------------

Típus	Cím	kezdete	vége
Székhely cím	HU 1144 BUDAPEST FÜREDI UTCA 15 A.ép. 3.em. 90.ajtó	2019-05-03	
Lakóhely cím	HU 1144 BUDAPEST FÜREDI UTCA 15 3.em. 90.ajtó	2020-12-12	
Telephely cím	HU 1144 BUDAPEST VEZÉR UTCA 59 D.ép.	2023-09-01	

Kapcsolatok

Típus	Kezdés	Képviselő adószáma	Képviselő neve	Képviselő címe	Érvényesség kelte
Új KATA alanyiság (EKATA)	2022-09-01	8458723824	TAKÁCS BRIGITTA		

Kisadózó vállalkozás tételes adójával kapcsolatos nyilatkozat

Kisadózó neve	Adóazonosító száma	Cím	Kezdés dátuma	Kisadózónak minősége
TAKÁCS BRIGITTA	8458723824		2022-09-01	Főfoglalkozású

Kisadózó neve	Adóazonosító száma	Kód	Leírás	Tételesadó-fizetési kötelezettség alóli mentesülés tárgyihónapja
TAKÁCS BRIGITTA	8458723824	1	A kisadózó táppénzben, baleseti táppénzben, csecsemőgondozási díjban, örökbefogadói díjban, gyermekgondozási díjban, gyermekgondozást segítő ellátásban, gyermeknevelési támogatásban vagy gyermekek otthongondozási díjában, ápolási díjban részesül	2022-09
TAKÁCS BRIGITTA	8458723824	1	A kisadózó táppénzben, baleseti táppénzben, csecsemőgondozási díjban, örökbefogadói díjban, gyermekgondozási díjban, gyermekgondozást segítő ellátásban, gyermeknevelési támogatásban vagy gyermekek otthongondozási díjában, ápolási díjban részesül	2022-10
TAKÁCS BRIGITTA	8458723824	1	A kisadózó táppénzben, baleseti táppénzben, csecsemőgondozási díjban, örökbefogadói díjban, gyermekgondozási díjban, gyermekgondozást segítő ellátásban, gyermeknevelési támogatásban vagy gyermekek otthongondozási díjában, ápolási díjban részesül	2022-11
TAKÁCS BRIGITTA	8458723824	1	A kisadózó táppénzben, baleseti táppénzben, csecsemőgondozási díjban, örökbefogadói díjban, gyermekgondozási díjban, gyermekgondozást segítő ellátásban, gyermeknevelési támogatásban vagy gyermekek otthongondozási díjában, ápolási díjban részesül	2022-12
			A kisadózó táppénzben. baleseti táppénzben. csecsemőgondozási díjban.	



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága

Elektronikusan hitelesítette
dr. Györfi Annamária

2026.05.12. 15:02

Iktatószám: 7941671667

Ügyintéző: Szücsné Szabó Melinda

Telefonszám: (1) 467-9542

Ügyszám: 7869275004

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

TAKÁCS BRIGITTA

69757444-1-42

1144 BUDAPEST FÜREDI UTCA 15/A. 3.em. 90.ajtó

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása nincs, adók módjára behajtandó köztartozása nincs.**

Az adóalany **végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Az adóalany adóazonosító jele: 8458723824

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2026. május 12.

Polcz Attila
dandártábornok
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

dr. Györfi Annamária
főosztályvezető-helyettes
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 3274160514044691276137636

EVIN Nonprofit Zrt.

Azonnali forint átutalás bankon kívül - elektronikus

-151 680 HUF

Név	TAKÁCS BRIGITTA
Számlaszám	11600006-00000002-00936554
Partner	EVIN Nonprofit Zrt.
Számlaszám	10404072-00033879-00000004
Könyvelési információk	Trn: F0HO180520260651275 Oth.bank: 10404072 Oth.acct: 0003387900000004 Oth.acct.desc: EVIN Nonprofit Zrt. Ref.: -
Közlemény	Takács Brigitta 1074 Budapest, Dohány utca 69
A tranzakció dátuma és időpontja	2026.05.18 14:47:57
Dátum	2026.05.18
Tranzakcióazonosító	F0HO180520260651275

A tranzakciót könyveltük.

Nyomtatás: 2026.05.18

Egyéni vállalkozó törzsadat lekérdezés

Leválogatás dátuma: 2026-05-18

Adószám:	69757444-1-42
Név:	TAKÁCS BRIGITTA
Egyéni vállalkozás (fantázia) név:	
Tevékenység kezdés dátuma:	2019-05-03
Adóazonosító jel:	8458723824
Illetékes igazgatóság:	Nemzeti Adó- és Vámhivatal Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága
Okmányirodai nyilvántartási szám:	53641436
Munkavégzés jellege:	Főfoglalkozás
Vállalkozási forma:	Egyéni vállalkozó
Bevallói típuskód:	Éves
Elektronikus kapcsolattartásra kötelezett:	Kezdés dátum: 2026-05-06
Új KATA tv. szerinti adóalanyiságot választottam - érvényesség kezdete: 2022-09-01	

Jellemzők

Jellemző neve	Kód	Megnevezés
Mentesség az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól	2	Alanyi adómentességet választok

Tevékenységek

Típus	Kód	Megnevezés	Működési engedély száma	Működési engedély dátuma	Érvényesség kelte
Főtevékenység (1)	962206	Kézápolás, Műkőrmépítés			2025-01-01

Cím adatok

	Érvényesség	Érvényesség
--	-------------	-------------

Típus	Cím	kezdete	vége
Székhely cím	HU 1144 BUDAPEST FÜREDI UTCA 15 A.ép. 3.em. 90.ajtó	2019-05-03	
Lakóhely cím	HU 1144 BUDAPEST FÜREDI UTCA 15 3.em. 90.ajtó	2020-12-12	
Telephely cím	HU 1144 BUDAPEST VEZÉR UTCA 59 D.ép.	2023-09-01	

Kapcsolatok

Típus	Kezdés	Képviselő adószáma	Képviselő neve	Képviselő címe	Érvényesség kelte
Új KATA alanyiság (EKATA)	2022-09-01	8458723824	TAKÁCS BRIGITTA		

Kisadózó vállalkozás tételes adójával kapcsolatos nyilatkozat

Kisadózó neve	Adóazonosító száma	Cím	Kezdés dátuma	Kisadózónak minősége
TAKÁCS BRIGITTA	8458723824		2022-09-01	Főfoglalkozású

Kisadózó neve	Adóazonosító száma	Kód	Leírás	Tételesadó-fizetési kötelezettség alóli mentesülés tárgyihónapja
TAKÁCS BRIGITTA	8458723824	1	A kisadózó táppénzben, baleseti táppénzben, csecsemőgondozási díjban, örökbefogadói díjban, gyermekgondozási díjban, gyermekgondozást segítő ellátásban, gyermeknevelési támogatásban vagy gyermekek otthongondozási díjában, ápolási díjban részesül	2022-09
TAKÁCS BRIGITTA	8458723824	1	A kisadózó táppénzben, baleseti táppénzben, csecsemőgondozási díjban, örökbefogadói díjban, gyermekgondozási díjban, gyermekgondozást segítő ellátásban, gyermeknevelési támogatásban vagy gyermekek otthongondozási díjában, ápolási díjban részesül	2022-10
TAKÁCS BRIGITTA	8458723824	1	A kisadózó táppénzben, baleseti táppénzben, csecsemőgondozási díjban, örökbefogadói díjban, gyermekgondozási díjban, gyermekgondozást segítő ellátásban, gyermeknevelési támogatásban vagy gyermekek otthongondozási díjában, ápolási díjban részesül	2022-11
TAKÁCS BRIGITTA	8458723824	1	A kisadózó táppénzben, baleseti táppénzben, csecsemőgondozási díjban, örökbefogadói díjban, gyermekgondozási díjban, gyermekgondozást segítő ellátásban, gyermeknevelési támogatásban vagy gyermekek otthongondozási díjában, ápolási díjban részesül	2022-12
			A kisadózó táppénzben. baleseti táppénzben. csecsemőgondozási díjban.	



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága

Elektronikusan hitelesítette
dr. Györfi Annamária

2026.05.12. 15:02

Iktatószám: 7941671667
Ügyintéző: Szücsné Szabó Melinda
Telefonszám: (1) 467-9542
Ügyszám: 7869275004

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

TAKÁCS BRIGITTA

69757444-1-42

1144 BUDAPEST FÜREDI UTCA 15/A. 3.em. 90.ajtó

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása nincs, adók módjára behajtandó köztartozása nincs.**

Az adóalany **végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Az adóalany adóazonosító jele: 8458723824

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2026. május 12.

Polcz Attila
dandártábornok
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

dr. Györfi Annamária
főosztályvezető-helyettes
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 3274160514044691276137636



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága

Elektronikusan hitelesítette
dr. Györfi Annamária

2026.05.12. 15:02

Iktatószám: 7941671667
Ügyintéző: Szücsné Szabó Melinda
Telefonszám: (1) 467-9542
Ügyszám: 7869275004

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

TAKÁCS BRIGITTA

69757444-1-42

1144 BUDAPEST FÜREDI UTCA 15/A. 3.em. 90.ajtó

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása nincs, adók módjára behajtandó köztartozása nincs.**

Az adóalany **végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Az adóalany adóazonosító jele: 8458723824

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2026. május 12.

Polcz Attila
dandártábornok
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

dr. Györfi Annamária
főosztályvezető-helyettes
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 3274160514044691276137636